

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кудрявцев М.Г. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

Должность: Проректор по образовательной деятельности Министерства сельского хозяйства Российской Федерации

Дата подписания: 26.01.2024 «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА

Уникальный программный ключ:

790a1a8df2525774421adc1fc96453f0e902bfb0

ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»

(Университет Вернадского)

Кафедра Природообустройства и водопользования

Принято Ученым советом
Университета Вернадского
«26» января 2024 г. протокол №7



Проректор по образовательной деятельности
Кудрявцев М.Г.

Рабочая программа дисциплины

Кадастр недвижимости

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) программы Кадастр земель и землеустройство

Квалификация Магистр

Форма обучения **очная, очно-заочная, заочная**

Балашиха 2024 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Рабочая программа дисциплины разработана доцентом кафедры природообустройства и водопользования, доцентом, к.с-х.н. Заикиной И.В.

Рецензент: профессор кафедры природообустройства и водопользования, д.б.н. Тетдоев В.В.

1 Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с установленными в ОПОП ВО индикаторами достижения компетенций

1.1 Перечень компетенций, формируемых учебной дисциплиной

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции Планируемые результаты обучения
Профессиональная компетенция	
ПК-3 Способен разрабатывать технические регламенты землеустроительного проектирования и кадастровых работ	Знать (З): методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной и кадастровой документации;
	Уметь (У): проводить расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ в сфере профессиональной деятельности;
	Владеть (В): навыками проведения экспертной оценки предложений, технических заданий, землеустроительной и кадастровой документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства, обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости

2. Цели и место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Кадастр недвижимости» относится к обязательной части профессиональной образовательной программы высшего образования Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры Направленность (профиль) программы Кадастр недвижимости

Целями изучения дисциплины «Кадастр недвижимости» формирование теоретических представлений о государственном кадастре недвижимости, как государственном информационном ресурсе, содержащем сведения об учтенных объектах недвижимости;

формирование методических и практических представлений об основных принципах, подходах к проведению государственного кадастрового учета.

3. Объем учебной дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий, текущий и промежуточный контроль по дисциплине) и на самостоятельную работу обучающихся

Вид учебной работы	3 семестр
Общая трудоемкость дисциплины, зачетных единиц	5
часов	180
Аудиторная (контактная) работа, часов	60,3
в т.ч. занятия лекционного типа	24
занятия семинарского типа	36
промежуточная аттестация	0,3
Самостоятельная работа обучающихся, часов	110,7

в т.ч. курсовая работа	+
Контроль	9
Вид промежуточной аттестации	экзамен

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1 Перечень разделов дисциплины с указанием трудоемкости аудиторной (контактной) и самостоятельной работы, видов контролей и перечня компетенций

Наименование разделов и тем	Трудоемкость, часов			Код компетенции
	всего	в том числе		
		аудиторной (контактной) работы	самостоятельной работы	
Раздел 1. Понятие и правовые основы регулирования отношений при ведении кадастра недвижимости. Документы кадастра недвижимости.	85	30	55	ПК-3
Раздел 2. Состав сведений кадастра недвижимости. Порядок ведения ЕГРН	85,7	30	55,7	
Итого за семестр	170,7	60	110,7	
Промежуточная аттестация	9,3	0,3	-	
ИТОГО по дисциплине	180	60,3	110,7	
в т.ч. курсовая работа	+			

4.2 Содержание дисциплины по разделам

Раздел 1. Понятие и правовые основы регулирования отношений при ведении кадастра недвижимости. Документы кадастра недвижимости.

Понятие кадастра, кадастровых отношений. Основное содержание и анализ нормативно-правовых актов в области ГКН. Органы, ответственные за организацию и ведение ГКН. Росреестр: полномочия и функции. Кадастровая палата. Назначение и основные направления функционирования кадастровых палат. Документы кадастра и их классификация. Порядок ведения документации. Сроки и порядок хранения документов ГКН.

Раздел 2. Состав сведений кадастра недвижимости. Порядок ведения ЕГРН

Состав сведений кадастра недвижимости об объекте недвижимости, о прохождении Государственной границы РФ, о границах между субъектами РФ, о границах муниципальных образований, о границах населенных пунктов, о проекте межевания территорий, о кадастровом делении, о поверхностных водных объектах, о картографической и геодезической основе кадастра. Порядок ведения ЕГРН. Основные кадастровые процедуры: внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости; постановка на кадастровый учет объекта недвижимости;

5. Оценочные материалы по дисциплине

Оценочные материалы по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств.

6. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

6.1 Перечень учебно-методического обеспечения по дисциплине

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц, режим доступа
-------	--

6.2 Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины

Основная литература:

1. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для вузов / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 196 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12820-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/514608>
2. Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник для вузов / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 298 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06225-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516137>

Дополнительная литература:

1. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для вузов / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 153 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07549-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/514697>
2. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/520009>

6.3 Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы и лицензионное программное обеспечение

Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы, цифровые электронные библиотеки и другие электронные образовательные ресурсы

1. Договор о подключении к Национальной электронной библиотеке и предоставлении доступа к объектам Национальной электронной библиотеки №101/НЭБ/0502-п от 26.02.2020 5 лет с пролонгацией
2. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 27.04.2016 бессрочно
3. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 02.03.2020 бессрочно
4. Информационно-справочная система «Гарант» – URL: <https://www.garant.ru/> Информационно-справочная система Лицензионный договор № 261709/ОП-2 от 25.06.2021
5. «Консультант Плюс». – URL: <http://www.consultant.ru/> свободный доступ
6. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgunh.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных №2014620472 от 21.03.2014).

Доступ к электронной информационно-образовательной среде, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Система дистанционного обучения Moodle www.portfolio.rgunh.ru (свободно распространяемое)

2. Право использования программ для ЭВМ Mirapolis HCM в составе функциональных блоков и модулей: Виртуальная комната.
3. Инновационная система тестирования – программное обеспечение на платформе 1С (Договор № К/06/03 от 13.06.2017). Бессрочный.
4. Образовательный интернет – портал Университета Вернадского (свидетельство о регистрации средства массовой информации Эл № ФС77-51402 от 19.10.2012).

Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

1. OpenOffice – свободный пакет офисных приложений (свободно распространяемое)
2. linuxmint.com <https://linuxmint.com/> (свободно распространяемое)
3. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgunh.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных №2014620472 от 21.03.2014) собственность университета.
4. Официальная страница ФГБОУ ВО МСХ РФ «Российский государственный университет народного хозяйства имени В.И. Вернадского» <https://vk.com/rgunh.ru> (свободно распространяемое)
5. Портал ФГБОУ ВО МСХ РФ «Российский государственный университет народного хозяйства имени В.И. Вернадского» (свободно распространяемое) <https://zen.yandex.ru/id/5fd0b44cc8ed19418871dc31>
6. Антивирусное программное обеспечение Dr. WEB Desktop Security Suite (Сублицензионный договор №13740 на передачу неисключительных прав на программы для ЭВМ от 01.07.2021).

6.4 Перечень учебных аудиторий, оборудования и технических средств обучения

Учебная аудитория для проведения лекционных занятий (поточная). Специализированная мебель, доска меловая. Персональный компьютер в сборке с выходом в интернет, экран настенный, проектор	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д.50, каб. 310 Площадь помещения 51,9 кв. м. № по технической инвентаризации 366, этаж 3
Учебная аудитория для занятий лекционного типа, семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы), для проведения групповых консультаций и индивидуальной работы обучающихся с педагогическими работниками, для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации. Специализированная мебель, доска меловая. Персональные компьютеры в сборке с выходом в интернет	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, каб. 142 Площадь помещения 69,1 кв. м. № по технической инвентаризации 147, этаж 1
Помещение для самостоятельной работы. Персональные компьютеры в сборке с выходом в интернет.	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, читальный зал Площадь помещения 497,4 кв. м. № по технической инвентаризации 177, этаж 1
Помещение для самостоятельной работы. Специализированная мебель, персональные компьютеры в сборке с выходом в интернет.	143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Юлиуса Фучика д.1, каб. 320 Площадь помещения 49,7 кв. м. № по технической инвентаризации 313, этаж 3
Учебная аудитория для учебных занятий обучающихся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ. Специализированная мебель. Автоматизированное рабочее место для инвалидов-колясочников с коррекционной техникой и индукционной системой ЭлСис 290; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей со стационарным видеувеличителем ЭлСис 29 ON; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, каб. 105 Площадь помещения 52,8 кв. м. № по технической инвентаризации 116, этаж 1

незрячих пользователей с портативным видеоувеличителем ЭлСис 207 CF; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с читающей машиной ЭлСис 207 CN; Аппаратный комплекс с функцией видеоувеличения и чтения для слабовидящих и незрячих пользователей ЭлСис 207 OS.	
--	--

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»**
(Университет Вернадского)

**Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и
промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Кадастр недвижимости

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) программы Кадастр недвижимости

Квалификация Магистр

Форма обучения очная

Балашиха 2023 г.

1.Описание показателей и критериев оценивания планируемых результатов обучения по учебной дисциплине

Код и наименование компетенции	Уровень освоения	Индикаторы достижения компетенции Планируемые результаты обучения
ПК-3 Способен разрабатывать технические регламенты землеустроительного проектирования и кадастровых работ	Пороговый (удовлетворительно)	<p>Знать (З): методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной и кадастровой документации;</p> <p>Уметь (У): проводить расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ в сфере профессиональной деятельности;</p> <p>Владеть (В): навыками проведения экспертной оценки предложений, технических заданий, землеустроительной и кадастровой документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства, обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости</p>
	Продвинутый (хорошо)	<p>Знает твердо: методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной и кадастровой документации;</p> <p>Умеет уверенно: проводить расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ в сфере профессиональной деятельности;</p> <p>Владеет уверенно: навыками проведения экспертной оценки предложений, технических заданий, землеустроительной и кадастровой документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства, обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости</p>
	Высокий (отлично)	<p>Имеет сформировавшееся систематические знания: методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной и кадастровой документации;</p> <p>Имеет сформировавшееся систематическое умение: проводить расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ в сфере профессиональной деятельности;</p> <p>Показал сформировавшееся систематическое владение: навыками проведения экспертной оценки</p>

		предложений, технических заданий, землеустроительной и кадастровой документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства, обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости
--	--	---

Для дисциплины, формой итогового контроля которой является экзамен:

- «отлично» - от 80 до 110 баллов (включая 10 поощрительных баллов);
- «хорошо» - от 60 до 79 баллов;
- «удовлетворительно» - от 45 до 59 баллов;
- «неудовлетворительно» - менее 45 баллов

2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ

- 1) Перечислите основные направления развития земельных отношений.
- 2) Перспективные направления повышения эффективности использования земельных ресурсов.
- 3) В чем суть изменений в кадастровых отношениях?
- 4) Какова роль кадастра недвижимости в системе управления территориями?
- 5) Основные задачи современного кадастра недвижимости.
- 6) Перечислите основные проблемы создания единого кадастра объектов недвижимости.
- 7) Перечислите основные этапы развития землеустройства и кадастра в России.
- 8) Современные методы и технологии ведения кадастра недвижимости
- 9) Полномочия Росреестра в области ведения кадастра недвижимости.
- 10) Принципы создания единой системы кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости.
- 11) Приоритетные направления развития кадастра недвижимости.
- 12) По каким направлениям совершенствуется правовая база кадастра недвижимости?
- 13) Какие изменения внесены в №221-ФЗ «о государственном кадастре недвижимости»?
- 14) Основные источники права по регулированию земельных отношений?
- 15) Структура и полномочия органов специальной компетенции по ведению ГКН?
- 16) Принципы ведения государственного кадастра недвижимости?
- 17) Основные цели создания АИС ГКН в России.
- 18) Современные методы и технологии создания АИС кадастра недвижимости.
- 19) Иерархическая структура баз данных ГКН.
- 20) С какой целью создается справочно-поисковый реестр земельных участков.
- 21) Основные цели проведения комплексных кадастровых работ.
- 22) Порядок проведения комплексных кадастровых работ.
- 23) Назовите результаты выполнения комплексных кадастровых работ.
- 24) Что входит в состав текстовой части карты-плана территории?
- 25) Что входит в состав графической части карты-плана территории?
- 26) Уточнение и согласование границ в процессе комплексных кадастровых работ.
- 27) Состав документов по оформлению.
- 28) Порядок кадастрового учёта объектов недвижимости в отношении земельных участков.
- 29) Порядок кадастрового учёта объектов недвижимости в отношении ОКС.
- 30) Особенности осуществления кадастрового учета объектов недвижимости.

ТЕМЫ КУРСОВЫХ РАБОТ

1. Актуализация кадастровой стоимости земель населенных пунктов на основе данных мониторинга земель ...
2. Анализ эффективного использования земельного участка (на материалах ...)
3. Аренда земель государственной и муниципальной собственности с использованием кадастровой информации в ...
4. Ведение государственного кадастрового учета объектов недвижимости в ...
5. Ведение Единого государственного реестра недвижимости в ...
6. Ведение Федеральной государственной информационной системы единого государственного реестра недвижимости в ...
7. Влияние местоположения на ценовые показатели (на примере ...)
8. Вовлечение в экономический оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения (на примере ...)
9. Выявление и установление реестровых ошибок (на примере ...)
10. Государственный мониторинг земель сельскохозяйственного назначения на ...
11. Единый государственный реестр недвижимости, как информационное обеспечение рынка недвижимости в ...
12. Зонирование территорий на основе данных оценки (на примере ...)
13. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд на основе кадастровых сведений (на примере ...)
14. Информационное обеспечение государственной кадастровой оценки (на примере...)
15. Использование кадастровой и рыночной информации для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в ...
16. Использование кадастровой информации при аренде (или при оценке рыночной стоимости) объекта недвижимости
17. Использование сведений государственной кадастровой оценки для определения арендной платы за ...
18. Кадастровые работы в отношении объектов капитального строительства (на примере ...)
19. Кадастровый учет в системе управления земельными ресурсами в муниципальном районе (на примере ...)
20. Механизм государственного кадастрового учета объектов недвижимости на примере ...

Курсовая работа под руководством преподавателя, ориентированная на формирование и развитие у обучающихся навыков проектирования и представления результатов их проектной деятельности с учетом действующих в кадастре нормативных документов.

Целью работы по дисциплине «Кадастр недвижимости» является закрепление и углубление навыков практической деятельности, самостоятельного поиска решений.

Курсовая работа выполняется на тему» и состоит из расчетно-пояснительной записки с необходимыми рисунками, схемами, и таблицами объемом около 30 страниц машинописного текста и рабочих чертежей формата А3.

Номер раздела

Содержание разделов расчетно-пояснительной записки

- 1 Введение: цели и задачи работы
- 2 Комплексные кадастровые работы
- 3 Анализ состояния кадастровых работ на выбранном квартале
- 4 Кадастровые работы в квартале
- 5 Состав городских угодий в квартале
- 6 Заключение
- 7 Список использованных источников

Содержание рабочих чертежей

№ п/п

- 1 План кадастрового квартала

2 План городских угодий в квартале

Расчетно-графические материалы должны иметь условную сетку координат; условные обозначения, экспликацию, примечание.