

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Реньш Марина Александровна
Должность: Проректор по образовательной деятельности
Дата подписания: 29.09.2021 11:16:07
Уникальный программный ключ:
7ad08362432d549bd252739da2bf6607df896f5a

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Российский государственный аграрный заочный университет»

Кафедра Земледелия и растениеводства

Принято Ученым Советом
ФГБОУ ВО РГАЗУ
«26» января 2022 г. Протокол №9

«УТВЕРЖДЕНО»
Проректор по образовательной
деятельности М.А. Реньш
«26» января 2022 г.



Рабочая программа дисциплины

Правовое обеспечение землеустройства и кадастров

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) программы Землеустройство и кадастры

Квалификация Бакалавр

Форма обучения **очная**

Балашиха 2022 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (Приказ Министерства науки и высшего образования РФ от 12 августа 2020 г. N 978)

Рабочая программа дисциплины разработана доцентом кафедры земледелия и растениеводства, к. с. –х. н. Хлусовым В.Н.

Рецензент: д.с. -х. н., профессор, профессор кафедры земледелия и растениеводства ФГБОУ ВО РГАЗУ Соловьев А.В.

1 Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с установленными в ОПОП ВО индикаторами достижения компетенций

1.1 Перечень компетенций, формируемых учебной дисциплиной

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций Планируемые результаты обучения
ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	Общепрофессиональная компетенция
	<p>знать: закономерности развития, понятие, задачи и содержание землеустройства; типы, формы, принципы землеустройства; свойства земли и природные, экономические, социальные условия, учитываемые при землеустройстве; отечественный и зарубежный опыт использования земли; особенности образования землепользований сельскохозяйственного назначения, организационные основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий, их экономическое обоснование; организацию внутрихозяйственного землеустройства: задачи и содержание, методику обоснования проектных решений при внутрихозяйственном землеустройстве, подготовительные и исследовательские работы, размещение производственных подразделений и хозяйственных центров, инженерных объектов общехозяйственного значения, организацию угодий, организацию системы севооборотов и устройство их территории, устройство территории кормовых угодий, экономическую и социальную эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства</p>
	<p>уметь: применять теоретические основы для решения практических задач землеустройства; формировать документы по межеванию объектов землеустройства; анализировать точность межевания объектов землеустройства для различного целевого назначения; использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию, составлять проекты внутрихозяйственного землеустройства с целью разработки рекомендаций по рациональному использованию земель, оптимальному размещению угодий, севооборотов, садов, питомников и других объектов, для высокопроизводительного использования сельскохозяйственной и иной техники, давать характеристику потенциала земельного участка, организации использования земельных ресурсов; выстроить систему землеустройства; размещать производственные подразделения и хозяйственные центры, инженерные объекты общехозяйственного значения; организовать угодья, систему севооборотов, территории кормовых угодий; оценить экономическую и социальную эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства</p>
<p>владеть: землеустроительной терминологией; способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; навыками подготовки документов по землеустройству; способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости,</p>	

	а также методами земельно-хозяйственного устройства территорий; принципами землеустроительного проектирования; методиками межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства; плано-картографической основой для землеустройства и земельного кадастра.
Профессиональные компетенции	
ПК-3 Способен обеспечивать правовое регулирование процессов управления земельными ресурсами, организацию и проведение кадастровых и землеустроительных работ	знать: законы страны, регулирующие земельно-имущественные отношения; кадастровое и землеустроительное законодательство РФ и субъекта; нормативную базу разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах; земельно-правовую политику РФ в сфере землеустройства и государственного кадастра недвижимости.
	уметь: использовать основы правовых знаний в профессиональной деятельности; решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством; использовать знание нормативной базы при разработке проектных решений в землеустройстве и кадастрах; толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты в сфере землеустройства и государственного кадастра недвижимости; понимать цели и значение мер ответственности за нарушение законодательства в сфере землеустройства и государственного кадастра недвижимости.
	владеть: навыками применения норм права с учетом федеральных и региональных особенностей РФ; способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости; способностью использовать знание нормативной базы при разработке проектных решений в землеустройстве и кадастрах.

2. Цели и задачи освоения учебной дисциплины, место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина Правовое обеспечение землеустройства и кадастров относится к дисциплинам по выбору основной профессиональной образовательной программы высшего образования 21.03.02 Землеустройство и кадастры профиль Землеустройство и кадастры.

Цель: обучение знаниям в области права, выработке позитивного отношения к нему, в рассмотрении права как социальной реальности, выработанной человеческой цивилизацией и наполненной идеями гуманизма, добра и справедливости; овладение основной правовой терминологией в области землеустройства и кадастров; ознакомление с системой российского права и получение представление об отраслях российского права; устранение правовой неграмотности; повышение эффективности охраны прав и законных интересов граждан.

В задачи дисциплины входит: теоретико-познавательная задача, реализация которой дает представление о месте и роли отдельных отраслей права в системе российского права по вопросам землеустройства и кадастров; закрепление и систематизация полученных знаний; формирование практических навыков в применении законодательства РФ в области землеустройства и кадастров.

3. Объем учебной дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий, текущий и промежуточный контроль по дисциплине) и на самостоятельную работу обучающихся

3.1 Очная форма обучения

Вид учебной работы	6 семестр
Общая трудоемкость дисциплины, зачетных единиц	3
часов	108
Аудиторная (контактная) работа, часов	32,25
в т.ч. занятия лекционного типа	16
занятия семинарского типа	16
промежуточная аттестация	0,25
Самостоятельная работа обучающихся, часов	75,75
Вид промежуточной аттестации	зачет

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1 Перечень разделов дисциплины с указанием трудоемкости аудиторной (контактной) и самостоятельной работы, видов контролей и перечня компетенций
Очная форма обучения

Наименование разделов и тем	Трудоемкость, часов			Наименование оценочного средства	Код компетенции
	всего	в том числе			
		аудиторной (контактной) работы	самостоятельной работы		
1 Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ.	12	4	8	Собеседование	ПК-3
2 Право собственности на землю и право пользования земель.	12	4	8	Собеседование	ОПК-7
3 Правовое регулирование сделок с землей.	12	4	8	Собеседование	ПК-3
4 Правовое регулирование охраны и рационального использования земель.	10	2	8	Собеседование	ПК-3
5 Земельный контроль и разрешение земельных споров.	12	4	8	Собеседование	ОПК-7, ПК-3
6 Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд.	12	4	8	Собеседование	ОПК-7
7 Правовое регулирование охраны и рационального использования земель.	12	4	8	Собеседование	ОПК-7
8 Земли сельскохозяйственного назначения.	13,75	2	11,75	Собеседование	ПК-3
9 Земли населенных пунктов. Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения. Кадастр	12	4	8	Собеседование	ОПК-7
Итого за курс	107,75	32	75,75		
Промежуточная аттестация	0,25	0,25			
ИТОГО по дисциплине	108	32,25	75,75		

4.2 Содержание дисциплины по разделам

Перечень учебных элементов раздела:

1. Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ.

Определение государственного кадастра недвижимости, определение государственного кадастрового учета, определение кадастровой деятельности. Понятие топологической основы кадастра недвижимости и определения ее основных составляющих. Признаки современного кадастра недвижимости. Функции кадастра недвижимости: фискальная, юридическая и информационная, и их содержание. Понятие основных инструментов и методов информационной наполняемости кадастра недвижимости. Принципы ведения кадастра недвижимости.

2. Право собственности на землю и право пользования земель.

Система объектов и субъектов кадастровых отношений. Понятие и классификация объектов недвижимости. Субъекты кадастровых отношений, понятие и место субъектов в системе кадастровых отношений. Орган кадастрового учета. Орган нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Органы государственной и муниципальной власти и их место в системе кадастровых отношений. Заявители и заинтересованные лица, правообладатели объектов недвижимости. Кадастровые инженеры.

3. Правовое регулирование сделок с землей.

Уникальное свойство земельных участков и следствия из этого свойства. Отражение уникального свойства земельных участков в модели построения государственного кадастра недвижимости и в технологии государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Понятие формирования и образования земельных участков их существенные отличия. Виды образований земельных участков. Требования к образованию и формированию земельных участков.

4. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель.

Структура и состав сведений кадастра недвижимости о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещений и объектах незавершенного строительства. Структура и состав сведений кадастра недвижимости о Государственной границе РФ, о границах субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий. Структура и состав сведений кадастра недвижимости о картографо-геодезической основе и кадастровом делении территории РФ. Уникальные и дополнительные характеристики земельных участков и объектов капитального строительства в кадастре недвижимости (понятие и система). Порядок предоставления сведений государственного кадастра недвижимости. Формы сведений государственного кадастра недвижимости.

5. Земельный контроль и разрешение земельных споров.

Структура и содержание кадастра недвижимости. Основные разделы кадастра недвижимости и структура записей в них. Реестр кадастра недвижимости и его подразделы. Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости (АИС ГКН). Кадастровые книги и их классификация. Кадастровые карты и их классификация и назначение.

6. Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд.

Общий порядок и правила ведения кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства. Понятие и виды кадастровых процедур. Уполномоченные и должностные лица, осуществляющие кадастровые процедуры. Статусы объектов недвижимости в процессе кадастровых процедур.

7. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель.

Классификация мировых кадастровых и регистрационных систем. Характеристика групп мировых систем. Юридические системы кадастров. Фискальные системы кадаст-

ров. Многофункциональные системы кадастров. Особенности кадастровых и регистрационных систем на примере некоторых зарубежных стран. Международное взаимодействие России и зарубежных стран в сфере создания кадастра недвижимости.

8. Земли сельскохозяйственного назначения.

Особенности кадастрового учета преобразуемых и измененных земельных участков. Особенности кадастрового учета частей земельных участков. Особенности кадастрового учета многоконтурных земельных участков. Особенности кадастрового учета помещений. Особенности кадастрового учета отдельных типов сооружений. Особенности кадастрового учета объектов недвижимости, для строительства и реконструкции которых выдача разрешения на строительство не требуется.

9. Земли населенных пунктов. Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения. Кадастр.

Случаи и основания приостановления кадастрового учета. Порядок приостановления кадастрового учета. Случаи и основания отказа в осуществлении кадастрового учета. Порядок отказа в осуществлении кадастрового учета. Классификация ошибок в государственном кадастре недвижимости и порядок их исправления.

Понятие информационного взаимодействия. Сведения, предоставляемые в порядке информационного взаимодействия. Стороны информационного взаимодействия. Правила внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия.

5. Оценочные материалы по дисциплине

Оценочные материалы по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств. Приложение к рабочей программе

6. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

6.1 Перечень учебно-методического обеспечения по дисциплине

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц, режим доступа
	В работе

6.2 Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины

№ п/п	Автор, название, место издания, год издания, количество страниц	Ссылка на учебное издание в ЭБС
Основная:		
	Гольцев, В. А. Основные понятия о правоведении (элементарный очерк) / В. А. Гольцев. — Санкт-Петербург : Издательство "Лань", 2014. — 67 с. — ISBN 978-5-507-39392-3.	URL: https://e.lanbook.com/book/49381
	Кавелин, К. Д. Собрание сочинений / К. Д. Кавелин. — Санкт-Петербург : Издательство "Лань", [б. г.]. — Том 4 : Этнография и правоведение — 2014. — 671 с. — ISBN 978-5-507-39619-1	URL: https://e.lanbook.com/book/50373
Дополнительная		

1	Низовцев В.В., Кетова Л.П., Реброва Н.М. Правоведение: Учеб. пособие / Юж.-Рос. гос. техн. ун-т. – Новочеркасск: ЮРГТУ, 2011. – 122 с.	http://ebs.rgazu.ru/index.php?q=node/3531
2	Алексеев Г.В. Правоведение / Учебное пособие – СПб: СПбГУИТМО, 2007. – 144 с.	http://ebs.rgazu.ru/index.php?q=node/3062

6.3 Перечень электронных образовательных ресурсов

№ п/п	Электронный образовательный ресурс	Доступ в ЭОР (сеть Интернет, локальная сеть, авторизованный/свободный доступ)
1	Образовательная платформа Coursera. [Электронный ресурс]. - Режим доступа:-Загл. с экрана	https://www.coursera.org/
2	MachineLearning.ru	http://machinelearning.ru

6.4 Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы и лицензионное программное обеспечение

Современные профессиональные базы данных

<https://rosstat.gov.ru/> - Федеральная служба государственной статистики.

<https://cyberleninka.ru/> - научная электронная библиотека открытого доступа (Open Access).

<http://link.springer.com/> - полнотекстовая коллекция (база данных) электронных книг издательства Springer Nature.

<http://fcior.edu.ru/> - Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов.

<https://agris.fao.org/agris-search/index.do> - Международная информационная система по сельскохозяйственным наукам и технологиям.

<http://window.edu.ru/> - Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»

<https://gisinfo.ru/> - ГИС Панорама

<https://objectland.ru/> - Геоинформационная система ObjectLand (ГИС ObjectLand)

Информационные справочные системы

1. Информационно-справочная система «Гарант». – URL: <https://www.garant.ru/>

2. Информационно-справочная система «Консультант Плюс». – URL: <http://www.consultant.ru/>

3. Государственный кадастр <https://kadastr.ru/>

Лицензионное программное обеспечение

Microsoft Office (Access, Excel, PowerPoint, Word и т. д),

OpenOffice, Linux (бесплатное программное обеспечение широкого класса),

система дистанционного обучения Moodle (www.edu.rgazu.ru),

Вебинар (Adobe Connect v.8, Zoom, Google Meet, Skype, Мираполис), программное обеспечение электронного ресурса сайта, включая ЭБС AgriLib и видеоканал РГАЗУ (<http://www.youtube.com/rgazu>),

антивирусное программное обеспечение Dr. WEB Desktop Security Suite.

6.5 Перечень учебных аудиторий, оборудования и технических средств обучения

Предназначение помещения (аудитории)	Наименование корпуса, № помещения (аудитории)	Перечень оборудования (в т.ч. виртуальные аналоги) и технических средств обучения*
Для занятий лекционного типа	Учебно-административный корпус № 310	Специализированная мебель, Мультимедиа-проектор NEC V260X/10216020/170112/0000580/17, Персональный компьютер в сборе Intel – 9 шт. Выход в интернет, доступ в электронную информационно-образовательную среду университета
Для занятий семинарского типа, групповых консультаций, промежуточной аттестации для занятий лекционного типа, семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы), для проведения групповых консультаций и индивидуальной работы обучающихся с педагогическими работниками, для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации.	Учебно-административный корпус № 310	Специализированная мебель, Мультимедиа-проектор NEC V260X/10216020/170112/0000580/17, Персональный компьютер в сборе Intel – 9 шт. Выход в интернет, доступ в электронную информационно-образовательную среду университета
Для самостоятельной работы	Учебный лабораторный корпус № 320	Специализированная мебель, набор демонстрационного оборудования, персональные компьютеры 11 шт. на базе процессора Intel Pentium G620 ASUSP5KPL-CM/2048 RAM/DDR2/Intel Core 2Duo E7500, 2,9 MHz/AtiRadeon HD 4350 512 Mb/HDD 250/Win7-32/MsOffice 2010/Acer V203H, выход в интернет.
	Учебно-административный корпус. читальный зал библиотеки	персональные компьютеры 11 шт. на базе процессора AMD Ryzen 7 2700X, Кол-во ядер: 8; Дисплей 24", разрешение 1920 x 1080; оперативная память: 32Гб DDR4; жесткий диск: 2 Тб; Видео: GeForce GTX 1050, тип видеопамати GDDR5, объем видеопамати 2Гб; Звуковая карта: 7.1; привод: DVD-RW интерфейс SATA; Акустическая система 2.0, мощность не менее 2 Вт; ОС: Windows 10 64 бит, MS Office 2016 - пакет офисных приложений компании Microsoft; мышка+клавиатура; электронно – библиотечная система AgriLib, доступ в электронную образовательную среду университета
	Учебно-административный корпус. № 105. Учебная аудитория для учебных занятий обучающихся	Специализированная мебель, набор демонстрационного оборудования. Автоматизированное рабочее место для инвалидов-колясочников с коррекционной техникой и индукционной системой ЭлСис 290; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей со стационарным видеове-

ся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ	личителем ЭлСис 29 ON; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с портативным видеоувеличителем ЭлСис 207 CF; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с читающей машиной ЭлСис 207 CN; Аппаратный комплекс с функцией видеоувеличения и чтения для слабовидящих и незрячих пользователей ЭлСис 207 OS.
-----------------------------------	---

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Российский государственный аграрный заочный университет»**

**Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной ат-
тестации обучающихся по дисциплине
Правовое обеспечение землеустройства и кадастров**

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) программы Землеустройство и кадастры

Квалификация Бакалавр

Форма обучения **очная**

Балашиха 2022 г.

1. Описание показателей и критериев оценивания планируемых результатов обучения по учебной дисциплине

Компетенций	Индикатор сформированности компетенций	Уровень освоения	Планируемые результаты обучения	Наименование оценочного средства
ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими норматив-	знать: закономерности развития, понятие, задачи и содержание землеустройства; типы, формы, принципы землеустройства; свойства земли и природные, экономические, социальные условия, учитываемые при землеустройстве; отечественный и зарубежный опыт использования земли; особенности образования землепользований сельскохозяйственного назначения, организационные основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий, их экономическое обоснование; организацию внутрихозяйственного землеустройства: задачи и содержание, методику обоснования проектных решений при внутрихозяйственном землеустройстве, подготовительные и обследователь-	Пороговый (удовлетворительно)	Знает: закономерности развития, понятие, задачи и содержание землеустройства; типы, формы, принципы землеустройства; свойства земли и природные, экономические, социальные условия, учитываемые при землеустройстве; организацию внутрихозяйственного землеустройства: задачи и содержание, методику обоснования проектных решений при внутрихозяйственном землеустройстве, подготовительные и обследовательские работы, размещение производственных подразделений и хозяйственных центров, инженерных объектов общехозяйственного значения, организацию угодий, организацию системы севооборотов и устройство их территории, устройство территории кормовых угодий, экономическую и социальную эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства Умеет: применять теоретические основы для решения практических задач землеустройства; формировать документы по межеванию объектов землеустройства; составлять проекты внутрихозяйственного землеустройства с целью разработки рекомендаций по рациональному использованию земель, оптимальному размещению угодий, севооборотов, садов, питомников и других объектов, для высокопроизводительного использования сельскохозяйственной и иной техники, давать характеристику потенциала земельного участка, организации использования земельных ресурсов; выстроить систему землеустройства; размещать производственные подразделения и хозяйственные центры, инженерные объекты общехозяйственного значения; организовать угодья, систему севооборотов, территории кормовых угодий; Владеет: землеустроительной терминологией; способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; навыками подготовки документов по	Собеседование

<p>ными правовыми актами</p>	<p>ские работы, размещение производственных подразделений и хозяйственных центров, инженерных объектов общехозяйственного значения, организацию угодий, организацию системы севооборотов и устройство их территории, устройство территории кормовых угодий, экономическую и социальную эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства</p>		<p>землеустройству; способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости, а также методами земельно-хозяйственного устройства территорий; принципами землеустроительного проектирования; методиками межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства; планово-картографической основой для землеустройства и земельного кадастра.</p>	
	<p>уметь: применять теоретические основы для решения практических задач землеустройства; формировать документы по межеванию объектов землеустройства; анализировать точность межевания объектов землеустройства для различного целевого назначения; использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию, составлять</p>	<p>Продвинутый (хорошо)</p>	<p>Знает твердо: закономерности развития, понятие, задачи и содержание землеустройства; типы, формы, принципы землеустройства; свойства земли и природные, экономические, социальные условия, учитываемые при землеустройстве; отечественный и зарубежный опыт использования земли; особенности образования землепользований сельскохозяйственного назначения, организационные основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий, их экономическое обоснование; организацию внутрихозяйственного землеустройства: задачи и содержание, методику обоснования проектных решений при внутрихозяйственном землеустройстве, подготовительные и обследовательские работы, размещение производственных подразделений и хозяйственных центров, инженерных объектов общехозяйственного значения, организацию угодий, организацию системы севооборотов и устройство их территории, устройство территории кормовых угодий, экономическую и социальную эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства</p> <p>Умеет уверенно: применять теоретические основы для решения практических задач землеустройства; формировать документы по межеванию</p>	<p>Собеседование</p>

	<p>проекты внутрихозяйственного землеустройства с целью разработки рекомендаций по рациональному использованию земель, оптимальному размещению угодий, севооборотов, садов, питомников и других объектов, для высокопроизводительного использования сельскохозяйственной и иной техники, давать характеристику потенциала земельного участка, организации использования земельных ресурсов; выстроить систему землеустройства; размещать производственные подразделения и хозяйственные центры, инженерные объекты общехозяйственного значения; организовать угодья, систему севооборотов, территории кормовых угодий; оценить экономическую и социальную эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства</p>		<p>объектов землеустройства; анализировать точность межевания объектов землеустройства для различного целевого назначения; использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию, составлять проекты внутрихозяйственного землеустройства с целью разработки рекомендаций по рациональному использованию земель, оптимальному размещению угодий, севооборотов, садов, питомников и других объектов, для высокопроизводительного использования сельскохозяйственной и иной техники, давать характеристику потенциала земельного участка, организации использования земельных ресурсов; выстроить систему землеустройства; размещать производственные подразделения и хозяйственные центры, инженерные объекты общехозяйственного значения; организовать угодья, систему севооборотов, территории кормовых угодий; оценить экономическую и социальную эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства</p> <p>Владеет уверенно: землеустроительной терминологией; способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; навыками подготовки документов по землеустройству; способностью изучения научно-технической информации, а также методами земельно-хозяйственного устройства территорий; принципами землеустроительного проектирования; методиками межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства; планово-картографической основой для землеустройства и земельного кадастра.</p>	
	<p>владеть: землеустроительной терминологией;</p>	<p>Высокий (отлично)</p>	<p>Имеет сформировавшееся систематические знания: о закономерности развития, понятии, задачах и содержании землеустройства; типы,</p>	<p>Собеседование</p>

	<p>способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; навыками подготовки документов по землеустройству; способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости, а также методами земельно-хозяйственного устройства территорий; принципами землеустроительного проектирования; методиками межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства; планово-картографической основой для землеустройства и земельного кадастра.</p>	<p>формы, принципы землеустройства; свойства земли и природные, экономические, социальные условия, учитываемые при землеустройстве; отечественный и зарубежный опыт использования земли; особенности образование землепользований сельскохозяйственного назначения, организационные основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий, их экономическое обоснование; организацию внутрихозяйственного землеустройства: задачи и содержание, методику обоснования проектных решений при внутрихозяйственном землеустройстве, подготовительные и обследовательские работы, размещение производственных подразделений и хозяйственных центров, инженерных объектов общехозяйственного значения, организацию угодий, организацию системы севооборотов и устройство их территории, устройство территории кормовых угодий, экономическую и социальную эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства</p> <p>Имеет сформировавшееся систематическое умение: применять теоретические основы для решения практических задач землеустройства; формировать документы по межеванию объектов землеустройства; анализировать точность межевания объектов землеустройства для различного целевого назначения; использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию, составлять проекты внутрихозяйственного землеустройства с целью разработки рекомендаций по рациональному использованию земель, оптимальному размещению угодий, севооборотов, садов, питомников и других объектов, для высокопроизводительного использования сельскохозяйственной и иной техники, давать характеристику потенциала земельного участка, организации использования земельных ресурсов; выстроить систему землеустройства; размещать производственные подразделения и хозяйственные центры, инженерные объекты общехозяйственного значения; организовать угодья, систему севооборотов, территории кормовых угодий; оценить экономическую и социальную эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства</p> <p>Показывает сформировавшееся систематическое владение: земле-</p>	
--	---	---	--

			<p>устроительной терминологией; способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; навыками подготовки документов по землеустройству; способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости, а также методами земельно-хозяйственного устройства территорий; принципами землеустроительного проектирования; методиками межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства; планово-картографической основой для землеустройства и земельного кадастра.</p>	
<p>ПК-3 Способен обеспечивать правовое регулирование процессов управления земельными ресурсами, организацию и проведение кадастровых и</p>	<p>знать: законы страны, регулирующие земельно-имущественные отношения; кадастровое и землеустроительное законодательство РФ и субъекта; нормативную базу разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах; земельно-правовую политику РФ в сфере землеустройства и государственного кадастра недвижимости.</p>	<p>Пороговый (удовлетворительно)</p>	<p>Знает: законы страны, регулирующие земельно-имущественные отношения; кадастровое и землеустроительное законодательство РФ и субъекта; земельно-правовую политику РФ в сфере землеустройства и государственного кадастра недвижимости.</p> <p>Умеет: использовать основы правовых знаний в профессиональной деятельности; решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством; использовать знание нормативной базы при разработке проектных решений в землеустройстве и кадастрах; понимать цели и значение мер ответственности за нарушение законодательства в сфере землеустройства и государственного кадастра недвижимости.</p> <p>Владеет: навыками применения норм права с учетом федеральных и региональных особенностей РФ; способностью использовать знание нормативной базы при разработке проектных решений в землеустройстве и кадастрах.</p>	<p>Собеседование</p>

земле- строи- тельных работ	<p>уметь: использовать основы правовых знаний в профессиональной деятельности; решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством; использовать знание нормативной базы при разработке проектных решений в землеустройстве и кадастрах; толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты в сфере землеустройства и государственного кадастра недвижимости; понимать цели и значение мер ответственности за нарушение законодательства в сфере землеустройства и государственного кадастра недвижимости.</p> <p>владеть: навыками применения норм права с уче-</p>			
		<p>Продвинутый (хорошо)</p>	<p>Твердо знает: законы страны, регулирующие земельно-имущественные отношения; кадастровое и землеустроительное законодательство РФ и субъекта; нормативную базу разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах; земельно-правовую политику РФ в сфере землеустройства и государственного кадастра недвижимости.</p> <p>Уверенно умеет: использовать основы правовых знаний в профессиональной деятельности; решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством; использовать знание нормативной базы при разработке проектных решений в землеустройстве и кадастрах; толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты в сфере землеустройства и государственного кадастра недвижимости; понимать цели и значение мер ответственности за нарушение законодательства в сфере землеустройства и государственного кадастра недвижимости.</p> <p>Уверенно владеет: пользоваться навыками применения норм права с учетом федеральных и региональных особенностей РФ; способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости; способностью использовать знание нормативной базы при разработке проектных решений в землеустройстве</p>	Собеседование
	<p>Высокий (отлично)</p>	<p>Имеет сформировавшиеся систематические знания: законы страны, регулирующие земельно-имущественные отношения; кадастровое и зем-</p>	Собеседование	

	<p>том федеральных и региональных особенностей РФ; способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости; способностью использовать знание нормативной базы при разработке проектных решений в землеустройстве и кадастрах.</p>		<p>леустроительное законодательство РФ и субъекта; нормативную базу разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах; земельно-правовую политику РФ в сфере землеустройства и государственного кадастра недвижимости.</p> <p>Имеет сформировавшиеся систематические умения: использовать основы правовых знаний в профессиональной деятельности; решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством; использовать знание нормативной базы при разработке проектных решений в землеустройстве и кадастрах; толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты в сфере землеустройства и государственного кадастра недвижимости; понимать цели и значение мер ответственности за нарушение законодательства в сфере землеустройства и государственного кадастра недвижимости.</p> <p>Имеет сформировавшиеся систематические умения: пользоваться навыками применения норм права с учетом федеральных и региональных особенностей РФ; способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости; способностью использовать знание нормативной базы при разработке проектных решений в землеустройстве и кадастрах.</p>	
--	---	--	--	--

2. Описание шкал оценивания

2.1 Шкала оценивания на этапе текущего контроля

Форма текущего контроля	Отсутствие усвоения (ниже порогового)*	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
Собеседование	Ответ на вопросы не выполнен или выполнен неправильно, нет ответа на дополнительный вопрос	Ответ на вопрос содержит достоверную информацию более 50% задания, но менее 70%	Ответ на вопрос содержит достоверную информацию более 70% задания, но есть ошибки	Ответ на вопрос полный, без ошибок

2.2 Шкала оценивания на этапе промежуточной аттестации (зачет и экзамен, курсовая работа)

Форма промежуточной аттестации	Отсутствие усвоения (ниже порогового)	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
Зачет	Ответ на вопросы не выполнен или выполнен неправильно, нет ответа на дополнительный вопрос	Ответ на вопрос содержит достоверную информацию более 50% задания, но менее 70%	Ответ на вопрос содержит достоверную информацию более 70% задания, но есть ошибки	Ответ на вопрос полный, без ошибок

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Собеседования на темы:

1. Особенности кадастрового учета преобразуемых и измененных земельных участков.
2. Особенности кадастрового учета частей земельных участков.
3. Особенности кадастрового учета многоконтурных земельных участков.
4. Особенности кадастрового учета помещений.
5. Особенности кадастрового учета отдельных типов сооружений.
6. Особенности кадастрового учета объектов недвижимости, для строительства и реконструкции которых выдача разрешения на строительство не требуется.
7. Правовые основы кадастровых работ.
8. Нормативно-технические основы кадастровых работ.
9. Технологии кадастровых работ.
10. Результаты кадастровых работ и формы документов.
11. Порядок приостановления кадастрового учета.
12. Случаи и основания отказа в осуществлении кадастрового учета.
13. Порядок отказа в осуществлении кадастрового учета.
14. Классификация ошибок в государственном кадастре недвижимости и порядок их исправления

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

КОМПЛЕКТ ПРИМЕРНЫХ ВОПРОСОВ К ЗАЧЕТУ

по дисциплине

1. Классификация учетных и регистрационных кадастровых систем.
2. Факторы, влияющие на формирование учетных и регистрационных кадастровых систем.
3. Земельные участки и иные объекты недвижимости. Уникальное свойство земельного участка.
4. Земельные участки. Формирование и образование земельных участков.
5. Виды образований земельных участков, особенности.
6. Требования к образованию земельных участков.
7. Правовые основы формирования и образования земельных участков.
8. Цели и задачи кадастра недвижимости. Значение кадастра недвижимости.
9. Признаки современного государственного кадастра недвижимости.
10. Основные закономерности построения и формирования современного государственного кадастра недвижимости.
11. Значение государственного кадастра недвижимости. Место государственного кадастра недвижимости в социально-экономическом развитии Российской Федерации.
12. Понятие государственного кадастра недвижимости, основные разделы государственного кадастра недвижимости, их структура и состав.
13. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.
14. Методы наполняемости и формирования государственного кадастра недвижимости.
15. Орган кадастрового учета и орган нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Их основные функции в области кадастровых отношений.

16. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости. Уникальные и дополнительные характеристики объектов недвижимости.
17. Структура и состав кадастровых сведений о земельном участке в Реестре объектов недвижимости
18. Структура записи о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий в Реестре государственного кадастра недвижимости.
19. Структура записи о кадастровом делении территории кадастрового округа в Реестре государственного кадастра недвижимости.
20. Картографическая и геодезическая основы кадастра недвижимости. Структура записи о картографической и геодезической основах в Реестре государственного кадастра недвижимости.
21. Виды и состав сведений кадастровых карт государственного кадастра недвижимости
22. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости и общие правила внесения сведений об объектах недвижимости в Реестр.
23. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости, правила и сроки внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия.
24. Понятие государственного кадастрового учета объектов недвижимости, его значение.
25. Основания осуществления кадастрового учета и состав необходимых для кадастрового учета документов.
26. Порядок представления заявителями документов для осуществления кадастрового учета. Формы документов, представляемых на кадастровый учет.
27. Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о кадастровом учете
28. Порядок, правила и сроки осуществления кадастрового учета.
29. Понятие кадастровой деятельности. Государственный реестр кадастровых инженеров, формы организации кадастровой деятельности.
30. Понятие кадастровых работ и основания для их выполнения. Виды кадастровых работ и формы документов (результатов) кадастровых работ.
31. Порядок изменения сведений об объектах недвижимости.
32. Порядок согласования местоположения границ земельных участков. Акт согласования местоположения границ.
33. Форма межевого плана и общие требования к его подготовке.
34. Форма технического плана и общие требования к его подготовке.
35. Форма акта обследования и требования к его подготовке.