

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кудрявцев М.Г. ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

Должность: Проректор по образовательной деятельности МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Дата подписания: 23.11.2023 «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА

Уникальный программный ключ:

790a1a8df2525774421adc1fc96453f0e902bfb0

**ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»**

**(Университет Вернадского)**

## Кафедра Природообустройства и водопользования

Принято Ученым советом  
Университета Вернадского  
«23» ноября 2023 г. протокол №5

«УТВЕРЖДЕНО»  
Проректор по образовательной деятельности  
Кудрявцев М.Г.  
«23» ноября 2023 г.



## **Рабочая программа дисциплины**

### **Кадастр недвижимости**

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) программы Кадастр недвижимости

Квалификация Магистр

Форма обучения **очная**

Балашиха 2023 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Рабочая программа дисциплины разработана доцентом кафедры природообустройства и водопользования, доцентом, к.с-х.н. Заикиной И.В.

Рецензент: профессор кафедры природообустройства и водопользования, д.б.н. Тетдоев В.В.

# 1 Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с установленными в ОПОП ВО индикаторами достижения компетенций

## 1.1 Перечень компетенций, формируемых учебной дисциплиной

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции Планируемые результаты обучения
<b>Профессиональная компетенция</b>	
ПК-3 Способен разрабатывать технические регламенты землеустроительного проектирования и кадастровых работ	<b>Знать (З):</b> методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной и кадастровой документации;
	<b>Уметь (У):</b> проводить расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ в сфере профессиональной деятельности;
	<b>Владеть (В):</b> навыками проведения экспертной оценки предложений, технических заданий, землеустроительной и кадастровой документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства, обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости

## 2. Цели и место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Кадастр недвижимости» относится к обязательной части профессиональной образовательной программы высшего образования Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры Направленность (профиль) программы Кадастр недвижимости

**Целями изучения дисциплины «Кадастр недвижимости»** формирование теоретических представлений о государственном кадастре недвижимости, как государственном информационном ресурсе, содержащем сведения об учтенных объектах недвижимости;

формирование методических и практических представлений об основных принципах, подходах к проведению государственного кадастрового учета.

**3. Объем учебной дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий, текущий и промежуточный контроль по дисциплине) и на самостоятельную работу обучающихся**

Вид учебной работы	3 семестр
Общая трудоемкость дисциплины, зачетных единиц	5
<b>часов</b>	<b>180</b>
<b>Аудиторная (контактная) работа, часов</b>	<b>60,3</b>
в т.ч. занятия лекционного типа	24
занятия семинарского типа	36
промежуточная аттестация	0,3
<b>Самостоятельная работа обучающихся, часов</b>	<b>110,7</b>

в т.ч. курсовая работа	+
<b>Контроль</b>	<b>9</b>
Вид промежуточной аттестации	экзамен

#### 4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

##### 4.1 Перечень разделов дисциплины с указанием трудоемкости аудиторной (контактной) и самостоятельной работы, видов контролей и перечня компетенций

Наименование разделов и тем	Трудоемкость, часов			Код компетенции
	всего	в том числе		
		аудиторной (контактной) работы	самостоятельной работы	
<b>Раздел 1. Понятие и правовые основы регулирования отношений при ведении кадастра недвижимости. Документы кадастра недвижимости.</b>	<b>85</b>	30	55	ПК-3
<b>Раздел 2. Состав сведений кадастра недвижимости. Порядок ведения ЕГРН</b>	<b>85,7</b>	30	55,7	
<b>Итого за семестр</b>	<b>170,7</b>	60	110,7	
<b>Промежуточная аттестация</b>	9,3	0,3	-	
<b>ИТОГО по дисциплине</b>	<b>180</b>	<b>60,3</b>	<b>110,7</b>	
<b>в т.ч. курсовая работа</b>	+			

##### 4.2 Содержание дисциплины по разделам

##### Раздел 1. Понятие и правовые основы регулирования отношений при ведении кадастра недвижимости. Документы кадастра недвижимости.

Понятие кадастра, кадастровых отношений. Основное содержание и анализ нормативно-правовых актов в области ГКН. Органы, ответственные за организацию и ведение ГКН. Росреестр: полномочия и функции. Кадастровая палата. Назначение и основные направления функционирования кадастровых палат. Документы кадастра и их классификация. Порядок ведения документации. Сроки и порядок хранения документов ГКН.

##### Раздел 2. Состав сведений кадастра недвижимости. Порядок ведения ЕГРН

Состав сведений кадастра недвижимости об объекте недвижимости, о прохождении Государственной границы РФ, о границах между субъектами РФ, о границах муниципальных образований, о границах населенных пунктов, о проекте межевания территорий, о кадастровом делении, о поверхностных водных объектах, о картографической и геодезической основе кадастра. Порядок ведения ЕГРН. Основные кадастровые процедуры: внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости; постановка на кадастровый учет объекта недвижимости;

#### 5. Оценочные материалы по дисциплине

Оценочные материалы по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств.

#### 6. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

##### 6.1 Перечень учебно-методического обеспечения по дисциплине

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц, режим доступа
-------	--

## ***6.2 Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины***

### **Основная литература:**

1. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для вузов / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 196 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12820-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/514608>
2. Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник для вузов / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 298 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06225-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516137>

### **Дополнительная литература:**

1. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для вузов / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 153 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07549-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/514697>
2. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/520009>

## ***6.3 Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы и лицензионное программное обеспечение***

### **Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы, цифровые электронные библиотеки и другие электронные образовательные ресурсы**

1. Договор о подключении к Национальной электронной библиотеке и предоставлении доступа к объектам Национальной электронной библиотеки №101/НЭБ/0502-п от 26.02.2020 5 лет с пролонгацией
2. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 27.04.2016 бессрочно
3. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 02.03.2020 бессрочно
4. Информационно-справочная система «Гарант» – URL: <https://www.garant.ru/> Информационно-справочная система Лицензионный договор № 261709/ОП-2 от 25.06.2021
5. «Консультант Плюс». – URL: <http://www.consultant.ru/> свободный доступ
6. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgunh.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных №2014620472 от 21.03.2014).

### **Доступ к электронной информационно-образовательной среде, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

1. Система дистанционного обучения Moodle [www.portfolio.rgunh.ru](http://www.portfolio.rgunh.ru) (свободно распространяемое)

2. Право использования программ для ЭВМ Mirapolis HCM в составе функциональных блоков и модулей: Виртуальная комната.
3. Инновационная система тестирования – программное обеспечение на платформе 1С (Договор № К/06/03 от 13.06.2017). Бессрочный.
4. Образовательный интернет – портал Университета Вернадского (свидетельство о регистрации средства массовых информации Эл № ФС77-51402 от 19.10.2012).

#### **Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение**

1. OpenOffice – свободный пакет офисных приложений (свободно распространяемое)
2. linuxmint.com <https://linuxmint.com/> (свободно распространяемое)
3. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgunh.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных №2014620472 от 21.03.2014) собственность университета.
4. Официальная страница ФГБОУ ВО МСХ РФ «Российский государственный университет народного хозяйства имени В.И. Вернадского» <https://vk.com/rgunh.ru> (свободно распространяемое)
5. Портал ФГБОУ ВО МСХ РФ «Российский государственный университет народного хозяйства имени В.И. Вернадского» (свободно распространяемое) <https://zen.yandex.ru/id/5fd0b44cc8ed19418871dc31>
6. Антивирусное программное обеспечение Dr. WEB Desktop Security Suite (Сублицензионный договор №13740 на передачу неисключительных прав на программы для ЭВМ от 01.07.2021).

#### **6.4 Перечень учебных аудиторий, оборудования и технических средств обучения**

Учебная аудитория для проведения лекционных занятий (поточная). Специализированная мебель, доска меловая. Персональный компьютер в сборке с выходом в интернет, экран настенный, проектор	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д.50, каб. 310 Площадь помещения 51,9 кв. м. № по технической инвентаризации 366, этаж 3
Учебная аудитория для занятий лекционного типа, семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы), для проведения групповых консультаций и индивидуальной работы обучающихся с педагогическими работниками, для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации. Специализированная мебель, доска меловая. Персональные компьютеры в сборке с выходом в интернет	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, каб. 142 Площадь помещения 69,1 кв. м. № по технической инвентаризации 147, этаж 1
Помещение для самостоятельной работы. Персональные компьютеры в сборке с выходом в интернет.	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, читальный зал Площадь помещения 497,4 кв. м. № по технической инвентаризации 177, этаж 1
Помещение для самостоятельной работы. Специализированная мебель, персональные компьютеры в сборке с выходом в интернет.	143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Юлиуса Фучика д.1, каб. 320 Площадь помещения 49,7 кв. м. № по технической инвентаризации 313, этаж 3
Учебная аудитория для учебных занятий обучающихся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ. Специализированная мебель. Автоматизированное рабочее место для инвалидов-колясочников с коррекционной техникой и индукционной системой ЭлСис 290; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей со стационарным видеоувеличителем ЭлСис 29 ON; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, каб. 105 Площадь помещения 52,8 кв. м. № по технической инвентаризации 116, этаж 1

незрячих пользователей с портативным видеоувеличителем ЭлСис 207 CF; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с читающей машиной ЭлСис 207 CN; Аппаратный комплекс с функцией видеоувеличения и чтения для слабовидящих и незрячих пользователей ЭлСис 207 OS.	
--	--

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»**  
(Университет Вернадского)

**Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и  
промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

**Кадастр недвижимости**

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) программы Кадастр недвижимости

Квалификация Магистр

Форма обучения очная

Балашиха 2023 г.



**1.Описание показателей и критериев оценивания планируемых результатов обучения по учебной дисциплине**

<b>Код и наименование компетенции</b>	<b>Уровень освоения</b>	<b>Индикаторы достижения компетенции Планируемые результаты обучения</b>
ПК-3 Способен разрабатывать технические регламенты землеустроительного проектирования и кадастровых работ	<b>Пороговый (удовлетворительно)</b>	<p><b>Знать (З):</b> методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной и кадастровой документации;</p> <p><b>Уметь (У):</b> проводить расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ в сфере профессиональной деятельности;</p> <p><b>Владеть (В):</b> навыками проведения экспертной оценки предложений, технических заданий, землеустроительной и кадастровой документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства, обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости</p>
	<b>Продвинутый (хорошо)</b>	<p><b>Знает твердо:</b> методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной и кадастровой документации;</p> <p><b>Умеет уверенно:</b> проводить расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ в сфере профессиональной деятельности;</p> <p><b>Владеет уверенно:</b> навыками проведения экспертной оценки предложений, технических заданий, землеустроительной и кадастровой документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства, обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости</p>
	<b>Высокий (отлично)</b>	<p><b>Имеет сформировавшееся систематические знания:</b> методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной и кадастровой документации;</p> <p><b>Имеет сформировавшееся систематическое умение:</b> проводить расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ в сфере профессиональной деятельности;</p> <p><b>Показал сформировавшееся систематическое владение:</b> навыками проведения экспертной оценки</p>

		предложений, технических заданий, землеустроительной и кадастровой документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства, обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости
--	--	---

Для дисциплины, формой итогового контроля которой является экзамен:  
«отлично» - от 80 до 110 баллов (включая 10 поощрительных баллов);  
«хорошо» - от 60 до 79 баллов;  
«удовлетворительно» - от 45 до 59 баллов;  
«неудовлетворительно» - менее 45 баллов

**2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

***ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ***

- 1) Перечислите основные направления развития земельных отношений.
- 2) Перспективные направления повышения эффективности использования земельных ресурсов.
- 3) В чем суть изменений в кадастровых отношениях?
- 4) Какова роль кадастра недвижимости в системе управления территориями?
- 5) Основные задачи современного кадастра недвижимости.
- 6) Перечислите основные проблемы создания единого кадастра объектов недвижимости.
- 7) Перечислите основные этапы развития землеустройства и кадастра в России.
- 8) Современные методы и технологии ведения кадастра недвижимости
- 9) Полномочия Росреестра в области ведения кадастра недвижимости.
- 10) Принципы создания единой системы кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости.
- 11) Приоритетные направления развития кадастра недвижимости.
- 12) По каким направлениям совершенствуется правовая база кадастра недвижимости?
- 13) Какие изменения внесены в №221-ФЗ «о государственном кадастре недвижимости»?
- 14) Основные источники права по регулированию земельных отношений?
- 15) Структура и полномочия органов специальной компетенции по ведению ГКН?
- 16) Принципы ведения государственного кадастра недвижимости?
- 17) Основные цели создания АИС ГКН в России.
- 18) Современные методы и технологии создания АИС кадастра недвижимости.
- 19) Иерархическая структура баз данных ГКН.
- 20) С какой целью создается справочно-поисковый реестр земельных участков.
- 21) Основные цели проведения комплексных кадастровых работ.
- 22) Порядок проведения комплексных кадастровых работ.
- 23) Назовите результаты выполнения комплексных кадастровых работ.
- 24) Что входит в состав текстовой части карты-плана территории?
- 25) Что входит в состав графической части карты-плана территории?
- 26) Уточнение и согласование границ в процессе комплексных кадастровых работ.
- 27) Состав документов по оформлению.
- 28) Порядок кадастрового учёта объектов недвижимости в отношении земельных участков.
- 29) Порядок кадастрового учёта объектов недвижимости в отношении ОКС.
- 30) Особенности осуществления кадастрового учета объектов недвижимости.

## **ТЕМЫ КУРСОВЫХ РАБОТ**

1. Актуализация кадастровой стоимости земель населенных пунктов на основе данных мониторинга земель ...
2. Анализ эффективного использования земельного участка (на материалах ...)
3. Аренда земель государственной и муниципальной собственности с использованием кадастровой информации в ...
4. Ведение государственного кадастрового учета объектов недвижимости в ...
5. Ведение Единого государственного реестра недвижимости в ...
6. Ведение Федеральной государственной информационной системы единого государственного реестра недвижимости в ...
7. Влияние местоположения на ценовые показатели (на примере ...)
8. Вовлечение в экономический оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения (на примере ...)
9. Выявление и установление реестровых ошибок (на примере ...)
10. Государственный мониторинг земель сельскохозяйственного назначения на ...
11. Единый государственный реестр недвижимости, как информационное обеспечение рынка недвижимости в ...
12. Зонирование территорий на основе данных оценки (на примере ...)
13. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд на основе кадастровых сведений (на примере ...)
14. Информационное обеспечение государственной кадастровой оценки (на примере...)
15. Использование кадастровой и рыночной информации для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в ...
16. Использование кадастровой информации при аренде (или при оценке рыночной стоимости) объекта недвижимости
17. Использование сведений государственной кадастровой оценки для определения арендной платы за ...
18. Кадастровые работы в отношении объектов капитального строительства (на примере ...)
19. Кадастровый учет в системе управления земельными ресурсами в муниципальном районе (на примере ...)
20. Механизм государственного кадастрового учета объектов недвижимости на примере ...

Курсовая работа под руководством преподавателя, ориентированная на формирование и развитие у обучающихся навыков проектирования и представления результатов их проектной деятельности с учетом действующих в кадастре нормативных документов.

Целью работы по дисциплине «Кадастр недвижимости» является закрепление и углубление навыков практической деятельности, самостоятельного поиска решений.

Курсовая работа выполняется на тему» и состоит из расчетно-пояснительной записки с необходимыми рисунками, схемами, и таблицами объемом около 30 страниц машинописного текста и рабочих чертежей формата А3.

Номер раздела

Содержание разделов расчетно-пояснительной записки

- 1 Введение: цели и задачи работы
- 2 Комплексные кадастровые работы
- 3 Анализ состояния кадастровых работ на выбранном квартале
- 4 Кадастровые работы в квартале
- 5 Состав городских угодий в квартале
- 6 Заключение
- 7 Список использованных источников

Содержание рабочих чертежей

№ п/п

- 1 План кадастрового квартала

## 2 План городских угодий в квартале

Расчетно-графические материалы должны иметь условную сетку координат; условные обозначения, экспликацию, примечание.