

**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего профессионального образования
"Российский государственный аграрный заочный университет"
(Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВПО РГАЗУ)**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Российский государственный аграрный заочный университет" (далее - Правила) – документ, разработанный на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации об образовании, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Российский государственный аграрный заочный университет" (далее – Устав), Положением «О студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Российский государственный аграрный заочный университет" (далее – Положение о студенческом общежитии).

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Российский государственный аграрный заочный университет" (далее – ФГБОУ ВПО РГАЗУ, Университет), являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в студенческих общежитиях, закрепленные за ФГБОУ ВПО РГАЗУ на праве оперативного управления, относятся к специализированным жилым помещениям государственного жилищного фонда и предназначены для временного проживания студентов, аспирантов, докторантов, ординаторов, интернов, слушателей подготовительных отделений (курсов) институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования на период их очного, очно – заочного и заочного обучения, а также для временного проживания абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

1.4. Настоящей документ регулирует порядок предоставления мест проживания в студенческом общежитии, в том числе конкретизирует основания и очередность при предоставлении мест проживания в общежитии Университета, а также определяет перечень и формы документов, необходимых для предоставления мест проживания в общежитии и регулирует взаимодействия структурных подразделений Университета по организации работы, связанной с заселением, проживанием и выселением из общежития.

1.5. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ФГБОУ ВПО РГАЗУ, в лице проректора по хозяйственной работе, начальника отдела по обеспечению безопасности Университета (далее – Администрация ФГБОУ ВПО РГАЗУ).

1.6. Организация работы по бытовому обслуживанию проживающих в общежитии и выполнению проживающими своих обязанностей (см. раздел IV Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВПО РГАЗУ), возлагается на администрацию общежития (далее – Администрация общежития), в лице коменданта общежития.

1.7. Студенческое общежитие находится в составе ФГБОУ ВПО РГАЗУ в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых университету, платы за пользование общежитием и средств от приносящей доход деятельности.

1.8. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии, по установленным санитарным нормам изолированные пустующие здания, этажи, блоки, комнаты могут по решению Администрации Университета использоваться для размещения преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям или в наем гражданам.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЯ

2.1. Места проживания в общежитии предоставляются иногородним абитуриентам, студентам, слушателям и аспирантам, обучающимся в ФГБОУ ВПО РГАЗУ и работникам Университета.

2.2. Размещение обучающихся в студенческом общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВПО РГАЗУ.

2.3. Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами (отделениями) и другими структурными подразделениями ФГБОУ ВПО РГАЗУ и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) и выселения из студенческого общежития определяются Администрацией ФГБОУ ВПО РГАЗУ.

2.4. Вселение обучающегося в студенческое общежитие производится на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - Договор найма жилого помещения), в котором указывается адрес места нахождения студенческого общежития, его номер и номер комнаты, категории проживающего, а также документа, удостоверяющего личность.

Договор найма жилого помещения заключается обучающимся по очной форме обучения с Администрацией ФГБОУ ВПО РГАЗУ на основании направления деканата, которое выдается студенту – первокурснику, согласно поданного им личного заявления и приказа ректора о зачислении студента на 1-й курс для обучения в ФГБОУ ВПО РГАЗУ.

Обучающиеся и Администрация ФГБОУ ВПО РГАЗУ заключают договор найма жилого помещения, разработанный и утвержденный приказом ректора ФГБОУ ВПО РГАЗУ на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии утв. Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42.

2.5. Срок проживания указывается в соответствующем разделе Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Жилая комната (койко – место) закрепляется за проживающим по Договору найма жилого помещения в общежитии за проживающими на срок действия договора найма.

2.6. При невозможности проживания в общежитии (в следствие аварии), переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое (при наличии двух и более общежитий) производится по совместному решению Администрации ФГБОУ ВПО РГАЗУ, а из одной комнаты в другую - по решению Администрации студенческого общежития, в соответствии с подписанным Дополнительным соглашением к Договору найма жилого помещения в студенческом общежитии.

2.7. На время академического отпуска студента, на его место заселяется нуждающийся, строго в порядке очередности и только на время академического отпуска, о чем должна быть сделана соответствующая запись в Договоре найма жилого помещения

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется Администрацией ФГБОУ ВПО РГАЗУ.

2.8. Студенты последующих курсов очной формы обучения вселяются в общежитие по решению Администрации Университета и Студенческого совета общежития на основании Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, документа, удостоверяющего личность.

2.9. Студенты заочной формы обучения вселяются в общежитие на основании направления деканата и квитанции об оплате за проживание в студенческом общежитии на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

2.9.1. При этом учитывается:

- своевременная оплата за проживание в общежитии;
- соблюдение студентом Правил внутреннего распорядка;
- санитарное состояние комнаты;
- академическая успеваемость студента;
- участие в общественной работе группы, факультета, университета, общежития;
- участие по благоустройству и уборке общежития и его территории.

2.9.2. Общежитие не предоставляется студентам:

- допустившим задержку внесения платы за проживание и пользование дополнительными услугами в течение трех месяцев;
- не возместившим утерю предоставленного инвентаря;
- злостным нарушителям Правил внутреннего распорядка общежития по представлению коменданта общежития, Студсовета, декана;
- допустившим проживание посторонних лиц в своей комнате.

2.10. При повторном заселении студента в общежитие, к которому ранее были применены меры дисциплинарного воздействия, на его заявлении в обязательном порядке ставится отметка коменданта общежития.

2.11. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон (один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в Администрации ФГБОУ ВПО РГАЗУ).

2.12. Места в общежитии в первую очередь, бесплатно предоставляются следующим категориям обучающихся, в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»: студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной

власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Оплата коммунальных услуг и дополнительных жилищно – бытовых услуг (телевизор, интернет и пр.) производится данной категорией обучающихся (проживающих) на основании калькуляции, утвержденной приказом ректора и соответствующего договора на предоставление дополнительных услуг по проживанию.

2.13. Основанием для заселения студентов, перечисленных в п.п. 2.12 настоящих Правил, в общежитие Университета являются следующие документы:

- личное заявление;
- соответствующие документы, подтверждающие статус лиц, согласно требований ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- приказ ректора о приеме (для студентов 1 курса очной формы обучения);
- справка из деканата;
- договор найма жилого помещения.

2.14. Не предоставляются места в общежитии:

- студентам и аспирантам, постоянно проживающим и зарегистрированным в городе Балашиха Московской области;
- студентам и аспирантам, к которым ранее была применена мера дисциплинарного воздействия - лишение места в общежитии ФГБОУ ВПО РГАЗУ без права дальнейшего проживания в нем.

В исключительных случаях повторное заселение возможно при ходатайстве декана факультета, при согласовании с Администрацией ФГБОУ ВПО РГАЗУ, с применением условий, прописанных в п.п. 2.11 настоящих Правил.

2.15. При вселении в общежитие обучающиеся, слушатели, аспиранты (докторанты), работники Университета, сторонние лица должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, пожарной безопасности, антитеррористической безопасности и порядком освобождения мест в общежитии.

Администрация общежития обязана незамедлительно информировать проживающих о принятых локальных нормативных правовых актах ФГБОУ ВПО РГАЗУ, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

Инструктаж и ознакомление с локальными актами проводится комендантом студенческого общежития.

2.16. Проживание в студенческом общежитии ФГБОУ ВПО РГАЗУ других лиц, без договорных отношений, не допускается. Контроль и ответственность за соблюдение данного пункта возлагается на Администрацию Университета, Администрацию студенческого общежития.

2.17. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской

Федерации. Вселение в общежитие и оформление временного пребывания осуществляется Администрацией студенческого общежития ФГБОУ ВПО РГАЗУ.

Оплата регистрации производится за счет граждан, вселяемых в общежитие.

Обучающиеся, граждане РФ, прибывшие для временного проживания в жилых помещениях, не являющихся их местом жительства, на срок свыше 90 (девяносто) дней, обязаны по истечении указанного срока обратиться к должностным лицам общежития, в котором они проживают, ответственным за регистрацию, и представить установленный для данной процедуры пакет документов.

Должностные лица, ответственные за регистрацию, в 3-хдневный срок со дня обращения обучающихся и проживающих в студенческом общежитии по Договорам найма жилого помещения, передают документы, указанные выше, в органы регистрационного учета.

Органы регистрационного учета в 3-дневный срок со дня поступления документов регистрируют в установленном порядке граждан по месту пребывания в жилых помещениях, не являющихся местом их жительства, и выдают им свидетельство о регистрации по месту пребывания.

Регистрация граждан по месту пребывания осуществляется без их снятия с регистрационного учета по месту жительства.

2.18. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, и абзацем 1 п.п. 2.4. настоящего Положения.

2.19. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней, со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок, после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в ФГБОУ ВПО РГАЗУ, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении успешно сдавших вступительные испытания.

2.20. Вселение студентов и слушателей курсов повышения квалификации и профессиональной переподготовки производится комендантом общежития на основании направления факультета дополнительного образования и квитанции об оплате проживания, а аспирантов и докторантов - на основании Договора найма жилого помещения, который заключается согласно направления, выданного управлением организации научных исследований и подготовки научно – педагогических кадров. Направление выдается на основании приказа ректора Университета о зачислении данного обучающегося в ФГБОУ ВПО РГАЗУ.

2.21. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в каникулярный период, определяется Администрацией ФГБОУ ВПО РГАЗУ.

2.22. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества находящегося в комнате общежития возлагается на лиц, получивших это имущество по акту приема – передачи, подписываемого одновременно с Договором найма жилого помещения в общежитии.

2.23. За предоставленное место в общежитии, пользование мебелью, постельными принадлежностями и коммунальными услугами с проживающих взимается плата в соответствии с требованиями с. 3 ст. 39 Федерального закона РФ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

2.24. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие здания, этажи, блоки, комнаты могут по решению Администрации Университета использоваться для размещения преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям или в наем

гражданам*.

3. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

3.1. Изложенная правовая специфика правового статуса специализированных жилых помещений в п.1.1. Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВПО РГАЗУ предопределяет особенности выселения граждан из занимаемых жилых помещений.

3.2. Часть 1 ст. 103 ЖК РФ увязывает выселение нанимателей по Договору найма специализированного жилого помещения с расторжением или прекращением договора (жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения (ч. 1 ст. 94 ЖК РФ).

3.3. В соответствии с положениями ЖК РФ, Договор найма специализированного жилого помещения в общежитии может быть расторгнут по инициативе ФГБОУ ВПО РГАЗУ (Наймодателя) в следующих случаях:

- расторжения Договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из ФГБОУ ВПО РГАЗУ до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из ФГБОУ ВПО РГАЗУ по окончании срока обучения;
- при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по Договору найма специализированного жилого помещения (ч. 3 ст. 101 ЖК РФ);
- невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев (п. 1 ч. 4 ст. 83 ЖК РФ);
- разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает (п. 2 ч. 4 ст. 83 ЖК РФ);
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении (п. 3 ч. 4 ст. 83 ЖК РФ);
- использования жилого помещения не по назначению (п. 4 ч. 4 ст. 83 ЖК РФ);
- отчисления из образовательного учреждения (п. 2 ст. 105 ЖК РФ);
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и соответствующего раздела Договора найма жилого помещения в общежитии, форма которого утверждена приказом ректора Университета.
- в случае применения дисциплинарного взыскания, который оформляется приказом ректора Университета (на основании служебной записки коменданта, коллегиально подписанного акта по факту нарушения Правил внутреннего распорядка, объяснительной правонарушителя (лей), служебной(ых) записки(ок) свидетеля(ей) правонарушения).

*Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 N 258-ФЗ.

3.4. Выселением граждан из общежитий, в случае прекращения трудовых, служебных и учебных отношений (ч. 2 ст. 105 ЖК РФ), производится без предоставления другого жилого помещения.

4. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

4.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

4.2. За передачу пропуска студенты и аспиранты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

4.3. Документом, дающим право прохода в общежитие являются:

- для студентов и других проживающих - пропуск единого образца;
- для сотрудников Университета - удостоверение единого образца;
- для сотрудников государственных органов, имеющих право прохода во все учреждения и организации (прокуратура, полиция, инспекторы Госпожнадзора, Рострудинспекции, Роспотребнадзора и др.) - удостоверение установленного образца;
- лица, не работающие и не обучающиеся в ФГБОУ ВПО РГАЗУ, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывает сведения о приглашенных.

4.4. Допускается посещение проживающих посторонними лицами в дневное время с 8.00 час до 23.00.

4.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное Администрацией общежития.

4.6. Не допускается проход в общежитие проживающих или посетителей в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, пронос в общежитие спиртных напитков и /или наркотических веществ.

4.7. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом студенческого общежития в специальном журнале.

4.8. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

4.9. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

5. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате (занимать койко –место) на срок, указанный в Договоре найма жилого помещения в общежитии, при условии выполнения условий настоящих Правил и Договора найма жилого помещения в общежитии;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к Администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студсовет общежития в решении вопросов установления размеров платы за проживание, совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

6. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с Администрацией ФГБОУ ВПО РГАЗУ Договора найма жилого помещения;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

- принимать посетителей в отведенное Администрацией общежития время;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и Договором найма жилого помещения в общежитии;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

6.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить перепланировку помещения, переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях с 23.00 до 06.00 часов;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить, принимать или распространять наркотические средства в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения Администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

7. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

7.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора ФГБОУ ВПО РГАЗУ предложения о размере платы за проживание в общежитии, применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- ходатайствовать перед Администрацией ФГБОУ ВПО РГАЗУ о выселении проживающего из общежития.

8. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ФГБОУ ВПО РГАЗУ

8.1. Администрация ФГБОУ ВПО РГАЗУ обязана:

- обеспечить обучающихся, слушателей местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ, Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВПО РГАЗУ и иных локальных нормативных актов Университета, регулирующих данные правоотношения;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и исполнять обязательства по Договору найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-бытовых мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

9. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

9.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов необходимых для регистрации проживающих по месту пребывания (в студенческом общежитии Университета);
- содержать помещения студенческого общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения студенческого общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений студенческого общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 (десять) дней;
- только с согласия Администрации ФГБОУ ВПО РГАЗУ предоставлять проживающим в студенческом общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке студенческого общежития и закрепленной за общежитием территории;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

10. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

10.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - Студсовет общежития), представляющий их интересы.

Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами и Положением «О студенческом общежитии ФГБОУ ВПО РГАЗУ».

10.2. В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и Администрации общежития.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

11.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим, по представлению Администрации общежития, могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ФГБОУ ВПО РГАЗУ, Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВПО РГАЗУ и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается Администрацией ФГБОУ ВПО РГАЗУ.

11.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;

г) отчисление из ФГБОУ ВПО РГАЗУ с расторжением Договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).