

«Земельный кадастр»

1. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 ЗЕТ (108 час.)

2. Цели и задачи дисциплины.

Цель курса – формирование современных знаний и навыков по рациональному и эффективному использованию земельных ресурсов с учетом количественного и качественного состояния земель, их месторасположения, экономической и социальной характеристики, а также правового положения каждого земельного участка.

Задачи курса состоят в получении студентами теоретических и практических знаний о системе государственных мероприятий по всестороннему изучению природного, хозяйственного и правового положения земель путем проведения регистрации объектов и субъектов прав на земельные участки, достоверного учета количества и качества земель, качественной и экономической оценки земель для организации использования земель и установления реальной платности землепользования.

3. Место дисциплины в структуре ООП: (Б.1.ВВ.06) – Дисциплина по выбору студентов вариативной части ООП.

4. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

обладать способностью:

- способностью самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности (ОК-4);

общепрофессиональная деятельность:

- способностью понимать сущность современных проблем агропочвоведения, агрохимии и экологии, современных технологий воспроизводства плодородия почв, научно-технологическую политику в области экологически безопасной сельскохозяйственной продукции (ОПК-3);

научно-исследовательская деятельность:

- владением физическими, химическими и биологическими методами оценки почвенного плодородия и качества сельскохозяйственной продукции (ПК-2);

проектно-технологическая деятельность:

- способностью обосновать оптимальный способ использования земли, средств химизации и механизации для получения наибольшей экономической и экологической эффективности (ПК-8).

знать:

- понятие земельного кадастра, научную основу, основные принципы и классификацию земельного кадастра;

- свойства и характеристики земель в современных условиях;

- назначение, содержание, виды и способы учета земель, учет земель по количественным и качественным признакам;

- сущность земельно-оценочных работ, основные принципы и методические подходы при оценке земель;

- показатели качественной и экономической оценки земель.

- земельный фонд страны;

- содержание, принципы и составные части земельного кадастра;

- информационное и правовое обеспечение земельного кадастра;

- государственный земельный кадастр как механизм регулирования земельных отношений и управление;

- регистрация землевладений и землепользования, учет земель;

- земельный кадастр на предприятии, в организации, учреждении;

- земельный кадастр района (города), области, крае, республике;

- земельно-информационные системы;
- земельно-кадастровые работы за рубежом;
- эффективность системы государственного земельного кадастра.

уметь:

использовать земельно-кадастровую информацию для решения вопросов управления и рационального использования земельных ресурсов.

владеть: содержанием, значением и способами ведения государственного земельного кадастра для различных административно-территориальных уровней.

5. Содержание тем дисциплины.

Модуль 1. «Предмет и методы земельного кадастра. Основные вопросы ведения земельного кадастра».

Цель, задачи, содержание и народнохозяйственное значение земельного кадастра. Предмет, методы, основные принципы и классификация земельного кадастра. Порядок ведения государственного земельного кадастра. Содержание кадастрового учета и территориального зонирования. Состав и содержание земельно-кадастровой документации. Организация хранения форм кадастрового учета и характеристика основных терминов.

Модуль 2. «Земельный фонд как объект земельного кадастра. Земельная регистрация и учет земель».

Категории земель и их краткая характеристика. Классификация угодий в составе земельного кадастра. Кадастровые единицы и их краткая характеристика. Угодье – основной элемент земельного кадастра. Общие положения земельной регистрации, ее содержание, задачи и назначение. Принципы регистрации землепользований. Назначение и содержание учета земель. Виды и способы учета земель. Количественный учет земель по угодьям. Учет земель по качественным признакам.

Модуль 3. «Земельно-оценочные работы в составе государственного земельного кадастра. Качественная оценка земель. Экономическая оценка земель».

Земельно-оценочное районирование. Общие принципы оценки земель. Основные положения методики оценки земель. Основные положения методики оценки земель. Критерии и показатели качественной оценки земель. Составление агропроизводственных групп почв. Построение шкалы бонитировки почв по природным свойствам и урожайности. Показатели экономической оценки земель. Составление шкалы экономической оценки земель.

6. Виды учебной работы: лекции – 6 час., практические занятия – 6 час., самостоятельная работа – 96 час.

7. Изучение дисциплины заканчивается «зачетом»