

## «Экономические механизмы регулирования земельных отношений»

**1. Общая трудоемкость** дисциплины составляет 5 ЗЕТ (180 час.) (Б.1.В.05)

**2. Цели и задачи дисциплины.**

Целью изучения дисциплины является овладение студентами теоретическими знаниями и практическими навыками по регулированию земельных отношений в сельском хозяйстве.

В процессе реализации этой цели ставят следующие задачи:

- изучение и осмысление последних аграрных преобразований на базе основ современных реформ;
- система экономического регулирования земельных отношений;
- изучение содержания законов, нормативных актов, регулирующих экономические аспекты хозяйствования на земле.
  - ознакомиться с понятием оценка земель и плата за землю, понятием земельный налог, арендная плата за землю, формы оценки земли;
  - привить умение правильно использовать нормативный материал;
  - научить применять нормы, а также научить грамотно составлять правовые документы, решать земельно-правовые ситуации.

**3. Место дисциплины в структуре ООП:** (Б.1.В.05) – Дисциплина вариативной часть ООП.

**4. Требования к результатам освоения дисциплины:**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

***общепрофессиональная деятельность:***

- способностью понимать сущность современных проблем агропочвоведения, агрохимии и экологии, современных технологий воспроизводства плодородия почв, научно-технологическую политику в области экологически безопасной сельскохозяйственной продукции (ОПК-3);

***проектно-технологическая деятельность:***

- готовностью применять разнообразные методологические подходы к проектированию агротехнологий и моделированию агроэкосистем, оптимизации почвенных условий, систем применения удобрений для различных сельскохозяйственных культур (ПК-6);
- способностью обосновать оптимальный способ использования земли, средств химизации и механизации для получения наибольшей экономической и экологической эффективности (ПК-8).

В результате изучения дисциплины студент должен:

*знать* - земельное законодательство; нормативные акты.

*уметь* - принимать правильные решения, применяя полученные знания.

*владеть* - теоретическими знаниями и практическими навыками по регулированию земельных отношений.

**5. Содержание тем дисциплины.**

**Модуль 1. «Земля как фактор производства».**

Земля как объект хозяйственных отношений. Земли и ее фонды. Место земли в процессе производства. Приватизация сельскохозяйственных предприятий. Реорганизация сельскохозяйственных предприятий. Земельные ресурсы сельскохозяйственного предприятия. Земельное состояние и мониторинг земель.

**Модуль 2. «Земля как фактор воспроизводства».**

Стоимость и цена земли. Теория трудовой стоимости. Свойства земли как основного капитала. Земли и добавочная стоимость.

**Модуль 3. «Земельная рента и ее сущность».**

Абсолютная рента. Дифференцированная рента I. Дифференцированная рента II. Монопольная рента. Земли и формирования оборотного капитала. Особенности аграрного воспроизводства.

изводства рабочей силы. Особенности конечной продукции. Экономико-техническая специфика землепользования.

**Модуль 4. «Земельное законодательство».**

Земельный кодекс. Федеральный закон «О государственном кадастре». Задачи и содержание землеустройства. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**Модуль 5. «Государственное регулирование земельных отношений в РФ».**

Структура органов земельного управления в РФ. Оборот земель в РФ. Аренда. Продажа государственных и муниципальных земель. Купля-продажа земельных участков.

6. Виды учебной работы: лекции – 8 час., практические занятия – 16 час., контрольная работа, самостоятельная работа – 156 час.

7. Изучение дисциплины заканчивается «экзаменом»