

«Землеустройство»

1. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 ЗЕТ (108 час.) из них аудиторных часов – 54 (лекций -18 часов, практических – 36 часов) и СРС- 27 часов.

2. Цели и задачи дисциплины: формирование у студентов знаний и умение свободно пользоваться землеустроительными планами, топографическими картами и аэрофотоснимками, что позволяет выполнять конкретные мероприятия по совершенствованию и развитию сельскохозяйственного производства и эффективному использованию земель; подготовка специалистов умеющими пользоваться геодезическими приборами при проведении землеустройства.

3. Место дисциплины в структуре ОПОП: Дисциплина относится к базовой части цикла Б.1.Б.15, осваивается на 2 курсе.

4. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- готовность установить соответствие агроландшафтных условий требованиям сельскохозяйственных культур при их размещении по территории землепользования (ОПК-7);

- готовность обосновать систему севооборотов и землеустройства сельскохозяйственной организации (ПК-15).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: понятия о земле и земельном фонде; порядок предоставления земли в пользование; картографические способы изображения сельхозобъектов; основы землеустройства сельскохозяйственных предприятий; составные части и элементы проектов землеустройства; содержание и порядок проведения землеустройства; геодезические измерения и сети; геодезические приборы; топографические съемки.

Уметь: ориентироваться на местности и плане; обозначать на местности границы землепользования; рассчитать площадь земельного участка;

Владеть: геодезическими приборами при проведении землеустройства.

5. Содержание дисциплины. Основные разделы:

Раздел 1. Теоретические основы землеустройства. Земля – природный ресурс и средство производства. Земля как основа социально-экономических связей. Производственный потенциал земельного участка и его экономическая оценка. Земельные отношения и земельный строй. Государственный земельный фонд. Перераспределение земель и территориальная организация производства. Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства. Закономерности развития землеустройства и содержание на современном этапе. Принципы и виды землеустройства. Понятие и содержание системы землеустройства. Землеустроительный процесс.

Раздел 2. Межхозяйственное землеустройство. Понятие и содержание территориального землеустройства. Ограничение оборота, охрана и мониторинг земель. Процесс отвода земельных участков. Содержание и методика составления проекта отвода земельного участка. Понятие и содержание многоукладного сельского хозяйства. Сущность и классификация организационных форм сельскохозяйственных предприятий. Содержание сельскохозяйственного землепользования. Взаимосвязь организации производства и территории. Недостатки землепользования и методы их устранения. Методы оценки пространственных условий землепользований. Процесс образования землепользований. Формирование землепользования крестьянского хозяйства и населенных пунктов. Формирование землепользований общественных с/х предприятий. Экономическое обоснование землепользований сельскохозяйственных предприятий.

Раздел 3. Внутрихозяйственное землеустройство. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Методика обоснования проектных решений при внутрихозяйственном землеустройстве. Подготовительные и обследовательские работы. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение инженерных объектов общехозяйственного назначения. Организация угодий. Организация системы севооборотов и устройство их территории. Устройство территории кормовых угодий. Экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства.

Раздел 4. Планово-картографическая основа для землеустройства и земельного кадастра. Общие требования к планово-картографическому материалу. Процесс изготовления планово-картографической основы. Современные технологии изготовления планово-картографической основы.

6. Виды учебной работы: лекции, практические занятия, контрольная работа.

7. Изучение дисциплины заканчивается зачетом.